

## Gestionnaire Patrimoine espace public H/F

La commune de Beaupréau-en-Mauges recrute un(e) gestionnaire patrimoine espace public au sein de son pôle technique. Poste à temps complet du lundi au vendredi. En charge de la gestion technique du patrimoine voirie et espaces verts, vous en assurez le suivi courant, proposerez un plan d'intervention pluriannuel des travaux nécessaires à sa pérennisation. Interlocuteur/trice privilégié(e) des utilisateurs des équipements vous participez à l'élaboration des orientations stratégiques en matière d'amélioration et de l'optimisation du patrimoine de la collectivité.

### Missions ou activités

Gestion du patrimoine : Vous établirez les carnets de santé du patrimoine dont vous aurez la charge, notamment :

- établir et mettre à jour le règlement de voirie et le plan de circulation,
- gérer les réseaux en lien avec le SIEMML et Mauges Communauté,
- suivre les consommations en fluide de la collectivité

Vous mettrez également en place et suivrez l'entretien courant des espaces publics en lien avec le SIEMML.

Vous mettrez en œuvre des travaux nécessaires au fonctionnement du patrimoine (notamment la mise en accessibilité) : estimation chiffrage consultation et suivi des entreprises, planification des travaux en régie.

Vous participerez à l'élaboration des orientations stratégiques en matière la gestion patrimoniale afin de proposer des choix d'aménagement et de gestion répondant aux besoins et aux évolutions des pratiques et du cadre de vie.

### Vous accompagnerez les utilisateurs et intervenants :

- pilotage et coordination des stratégies liées à l'éclairage public en lien avec le SIEMML
- gestion des relations avec les concessionnaires,
- gestion des demandes de voirie en lien avec le service administratif et les services techniques : DT/DICT
- arrêtés et permissions de voirie, occupation domaine public

### Activités et tâches secondaires :

- Vous conduirez des projets dans le respect de la méthode appliquée par les services de la commune
- Vous assurerez l'interface entre utilisateurs et chargés de projets dans le cadre des projets de maîtrise d'œuvre externe
- Vous relirez des APS, APD, projets et DCE en cas de maîtrise d'œuvre externe
- Vous participerez aux OPR

### > Profil recherché

### Compétences requises :

#### Connaissances :

- Connaître les différentes pathologies liées aux équipements,
- connaître les règles juridiques du droit de la construction, de l'urbanisme et des marchés publics,
- connaître les règles et procédures de conduite de chantiers,
- maîtriser le mode de fonctionnement des collectivités territoriales, Connaître le territoire et ses acteurs.

**Savoir-faire :**

- savoir écouter et analyser les besoins des utilisateurs des équipements,
- aptitude à la conduite de projet,
- savoir lire et analyser différents types de plans,
- maîtriser les logiciels bureautiques et métier,
- capacité de rédaction et de synthèse.

**Savoir-être :**

- être dynamique, organisé et rigoureux(se),
- être force de proposition,
- être adaptatif(ve) et disponible,
- être autonome et savoir prendre des initiatives,
- avoir le sens du travail en équipe (écoute, bien être des agents, esprit de synthèse),
- rendre compte d'observations et d'activités effectuées,
- avoir l'esprit d'accueil et un bon relationnel,
- respecter les règles de discrétion professionnelle et du devoir de réserve.

**Conditions d'exercice du poste :**

> **Relations internes :** le DST, les agents de la direction, ainsi que les autres services et les élus

> **Relations externes :** maîtres d'œuvre, entreprises, administrations et partenaires institutionnels, associations

**Conditions particulières, sujétions :**

- travail en bureau,
- horaires réguliers,
- déplacements fréquents sur le territoire communal,
- possibilité d'assister à des réunions en soirée (commissions)

*Dans un esprit de continuité du service public, une polyvalence est requise, notamment en cas d'absence des collègues*

**Diplôme/habilitation/permis/qualification nécessaire à l'exercice des fonctions :** Permis B, Diplôme technique Bac +2

**Avantages liés au poste :** Régime indemnitaire

Avantages liés à la collectivité : - Prime annuelle - Adhésion au CNAS - Participation de l'employeur à la protection sociale prévoyance

<b>Poste à pourvoir le</b>	20/06/2022
<b>Date limite de candidature</b>	06/06/2022
Candidature (lettre de motivation + CV + dernier arrêté de situation pour des agents titulaires) à envoyer soit par voie postale à Monsieur le Maire Commune de Beaupréau-en-Mauges - Rue Robert Schuman - CS10063 - Beaupréau - 49602 BEAUPREAU-EN-MAUGES CEDEX soit par courriel <a href="mailto:n.audouin@beaupreauenmauges.fr">n.audouin@beaupreauenmauges.fr</a>	